

## Dodatok č. 2 ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/39

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ:** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom** : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01  
Ing. Máriou Šiškovou, poverenou vykonávaním funkcie  
**zastúpený** : riaditeľky  
**IČO** : 00634875  
**DIČ** : 2020573434  
**IČ DPH** : SK2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu** : 7000481096/8180  
**IBAN** : SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca:** HaMed s.r.o.

**zastúpená** : MUDr. Evou Hrudovou, konateľkou  
**so sídlom** : Lopušná 894/8, 026 01 Dolný Kubín  
**IČO** : 36431010  
**DIČ** : 2022029262  
**Bankové spojenie:** SLSP Dolný Kubín  
**Číslo účtu** : 53989713/0900

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/39 zo dňa 07.06.2012 a Dodatok č. 1 zo dňa 18.06.2013 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **75,08 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **3. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1144**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/2, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **hematologickej ambulancie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 30.06.2017**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **25/2012**.

## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 07. 2016** do **30. 06. 2017**, vo vymedzenom čase, a to **1 deň v týždni** vždy v utorok.“

### 2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **421,65 €**, t.j. **28,08 €/m<sup>2</sup>/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V ročnom nájomnom je zohľadnená obmedzená doba využitia predmetu nájmu tak, že nájomné je vo výške 20% z celkového ročného nájomného, ktoré by prináležalo bez časového obmedzenia využitia predmetu nájmu.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **35,14 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-39**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

### 3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 33,03 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 19,72 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2012-39**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

**4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.**

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 12. 05. 2016

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková  
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Oravská poliklinika  
Námestovo  
023 01 NÁMESTOVO

**Za nájomcu:**

HaMed, s.r.o.  
MUDr. Eva Hrudová, konateľka

Halter  
Lecušná 394/3  
026 01 Dolný Kubín

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedom  
Ing. Juraj Blanár

**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/39**

Nájomca:  
HaMed s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory	Výška nájomného za nebytové priestory - 20 % využitie
ambulancia č. 307	44,32	28,08	1 244,51	248,90
chodba	30,76	28,08	863,74	172,75
<b>Spolu</b>	<b>75,08</b>			
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>28,08</b>		<b>2 108,25</b>	<b>421,65</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>	<b>Celkom</b>
	35,14	0	35,14	35,14

Poznámka

ročné nájomné bez časového obmedzenia = 75,08 x 28,08 €/m<sup>2</sup> = 2 108,25 €

z toho 20% / časové obmedzenie - využitie len 1 x do týždňa = 421,65 €

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	23,20
Elektrická energia	4,01
Vodné a stočné, dažďová voda	5,16
parkovanie	0,66
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>33,03</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 8,- € ročne

Do položky vodné stočné, dažďová voda pripočítaná suma 13,- € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €
služby telefónnej ústredne	2,77
odvoz biolog. odpadu	1,52
upratovanie	12,14
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>16,43</b>
	<b>Základ dane</b>
	<b>20% DPH</b>
	<b>Celkom</b>
	<b>3,29</b>
	<b>19,72</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii

Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18m<sup>3</sup> + 33/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 102 m<sup>3</sup>

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/39**

Nájomca:  
HaMed s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016, 2017**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.7.2016	35,14	33,03	16,43	3,29	19,72	87,89
5.8.2016	35,14	33,03	16,43	3,29	19,72	87,89
5.9.2016	35,14	33,03	16,43	3,29	19,72	87,89
5.10.2016	35,14	33,03	16,43	3,29	19,72	87,89
5.11.2016	35,14	33,03	16,43	3,29	19,72	87,89
5.12.2016	35,14	33,03	16,43	3,29	19,72	87,89
5.1.2017	35,14	33,03	16,43	3,29	19,72	87,89
5.2.2017	35,14	33,03	16,43	3,29	19,72	87,89
5.3.2017	35,14	33,03	16,43	3,29	19,72	87,89
5.4.2017	35,14	33,03	16,43	3,29	19,72	87,89
5.5.2017	35,14	33,03	16,43	3,29	19,72	87,89
5.6.2017	35,14	33,03	16,43	3,29	19,72	87,89
<b>Spolu</b>	<b>421,68</b>	<b>396,36</b>	<b>197,16</b>	<b>39,48</b>	<b>236,64</b>	<b>1 054,68</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.

026 31 Jolay Krbán  
0042000 00.2022020201